

INTERNATIONAL CENTER FOR RESEARCH ON ENVIRONMENTAL ISSUES (ICREI)
CENTRE D'ANALYSE ÉCONOMIQUE ENVIRONNEMENT (CA2E)

LES RESSOURCES FONCIÈRES

Droits de propriété, économie
et environnement

VI^e Conférence internationale

Aix-en-Provence
Université Paul Cézanne
26, 27, 28 juin 2006

sous la direction de

Max FALQUE
Henri LAMOTTE
Jean-François SAGLIO

BRUYLANT
BRUXELLES
2 0 0 7

ISBN 978-2-8027-2452-0

D / 2007 / 0023 / 86

© 2007 Etablissements Emile Bruylant, S.A.

Rue de la Régence 67, 1000 Bruxelles.

Tous droits, même de reproduction d'extraits, de reproduction photomécanique ou de traduction, réservés.

IMPRIMÉ EN BELGIQUE

TABLE DES MATIÈRES

	PAGES
<i>Présentation</i>	V
<i>Remerciements</i>	IX
<i>Comité de parrainage</i>	XI
<i>Intervenants et organisateurs</i>	XIII
<i>Index auteurs – matières</i>	XVII
<i>Introduction générale</i> , par Max FALQUE, Délégué Général de l'ICREI	XXV

PARTIE 1.

Droit

<i>Présentation</i> , par Max FALQUE	3
<i>Marchés de droits et gestion patrimoniale des ressources foncières et environnementales : une approche en anthropologie juridique de l'environnement</i> , par Olivier BARRIERE, Institut de Recherche pour le Développement (IRD)	9
<i>Propriété et nuisances publiques : le problème de l'indemnisation</i> , par Frank BIGLIONE, Université Paul Cézanne Aix-Marseille	29
<i>L'indemnisation des servitudes environnementales affectant la propriété foncière privée</i> , par Philippe BILLET, Université de Bourgogne, Société française pour le droit de l'environnement	39
<i>Contre la carence des propriétaires privés : la déclaration de parcelle en état d'abandon manifeste?</i> , par Dominique BLANCHET, Centre de Recherches et d'Etudes Juridiques sur l'Environnement, le tourisme et l'Aménagement du territoire (CREJETA)	59
<i>Jusqu'ou et comment indemniser les servitudes environnementales?</i> , par Fernand BOUYSSOU, Professeur agrégé de Droit Public, Avocat à la Cour de Toulouse	69
<i>La complexité du choix d'un régime d'appropriation en matière de protection environnementale</i> , par Daniel COLE, Indiana University School of Law	75
<i>L'arrêt Kelo v. City of New London de la Cour suprême des Etats-Unis, une menace contre les droits de propriété</i> , par Orlando E. DELOGU, University of Maine School of Law	89

	PAGES
<i>Les droits de propriété au regard de deux états de nature</i> , par Richard EPSTEIN, University of Chicago	93
<i>Atteintes à l'environnement ou à la propriété : le juste équilibre et les compensations</i> , par Francis HAUMONT, Université catholique de Louvain, Avocat aux barreaux de Bruxelles et de Nice.	109
<i>Utilité publique et expropriation. La théorie du bilan à l'épreuve des atteintes à la propriété privée et à la qualité de l'environnement</i> , par René HOSTIOU, Faculté de Droit et des Sciences politiques de Nantes.	121
<i>L'indemnisation des servitudes environnementales dans les droits français et espagnol</i> , par Bernard-Frank MACERA, Université de Valladolid (Espagne)	129
<i>Atteintes à la propriété, juste équilibre et compensations dans le système européen des droits de l'homme</i> , par Michel PÂQUES, Faculté de Droit, Université de Liège	137
<i>Extension du droit de préemption et gestion environnementale</i> , par Sylvain PÉRIGNON, Université de Paris II	151
<i>La notion de la servitude environnementale, Essai d'identification des critères constitutifs</i> , par Astrid RÉBILLARD, Université de La Rochelle	159
<i>Propriété, biodiversité et procédé contractuel : quelques observations à propos des contrats natura 2000</i> , par Eve TRUILHÉ-MARENGO, CNRS – CERIC (Aix en Provence)	165
<i>L'évolution des droits de propriété</i> , par Bruce YANDLE, Clemson University	179

PARTIE 2.

Economie

<i>Présentation</i> , par Henri LAMOTTE	195
<i>Evolution économique des Plaines du Nord des Etats Unis : Biens publics indiens, privatisations, nationalisations et Huttériens</i> , par John BADEN et Jennifer MYGATT, Free Foundation	203
<i>Une forêt française, demain ?</i> , par Jean-Marie BARBIER, Forestiers Privés de France	227
<i>Le rôle des propriétaires et exploitants agricoles dans l'offre de services écologiques : les perspectives de la PAC</i> , par Allan BUCKWELL, Country Land and Business Association	233
<i>Efficacité des instruments marchands et planification foncière : L'expérience réglementaire au Royaume Uni</i> , par John CORKINDALE, Environment Agency (Londres).	253

	PAGES
<i>Paysage et droit de propriété sur le foncier</i> , par François FACCHINI, Université de Reims Champagne-Ardenne Université de Paris 1	267
<i>Marché des crédits d'impôts sur donations foncières négociables</i> , par Philip M. HOCKER, Virginia Conservation Credit Pool	283
<i>Marchés de droits de développement et régulation du développement urbain : une analyse économique de l'expérience française de planification urbaine</i> , par Gabriel LECAT, Université de Bourgogne	295
<i>La nouvelle économie des ressources naturelles : le dogme aux prises avec le réel</i> , par Valérie BOISVERT, Armelle CARON, Olivier PETIT et Estienne RODARY, Université d'Artois, EREIA, ENGREF, IRD	313
<i>Niveau cible et subventions aux bonnes pratiques agricoles</i> , par Luis PORTUGAL, OCDE	325
<i>L'indemnisation du préjudice visuel causé aux propriétaires riverains des ouvrages électriques à très haute tension</i> , par Jean-Michel PILATE, Réseau de Transport d'Electricité	331
<i>Le droit de propriété de l'exploitant sur les droits à prime unique de la nouvelle PAC sera-t-il effectif en France?</i> , par Alain REVEL, Ingénieur général honoraire du génie rural, des eaux et des forêts	337
<i>Les règles de protection de l'environnement soumises au risque des marchés dans un contexte de volatilité croissante</i> , par Vincent RENARD, Laboratoire d'Econométrie de l'Ecole Polytechnique-CNRS	347

PARTIE 3.

Institutions

<i>Présentation</i> , par Jean-François SAGLIO	361
<i>Les conséquences du conflit entre réglementation foncière et droit de propriété</i> , par Vincent BENARD, Hayek Institute (Bruxelles)	369
<i>De la multiplicité des ayant droits à la propriété pleine et entière et inversement. Des « Commons » aux Sites de Valeur Mondiale</i> , par Erling BERGE, Norwegian University of Science and Technology	379
<i>Réglementations environnementales et risques de corruption</i> , par Christian BOITEL, Avocat au Barreau de Nice	397
<i>LEs problèmes éthiques liés aux documents d'urbanisme</i> , par Jean Pierre BUEB, Service Central de Prévention de la Corruption, Ministère de la Justice	411
<i>La gestion des espaces naturels par la chasse et la ressource foncière</i> , par Annie CHARLEZ, Office national de la Chasse et de la Faune Sauvage (ONCFS)	423

	PAGES
<i>Le rôle potentiel de la contractualisation en matière de planification</i> , par Jean-Pierre DEMOUVEAUX, Tribunal Administratif de Versailles	437
<i>L'expropriation en France : une autre application du principe de la double peine</i> , par Gérard DUMONTEIL, Président du Groupe SALINS	447
<i>Exploitant agricole et propriétaire foncier face aux contrats agro-environnementaux : comparaison France – Angleterre</i> , par Matthieu GALEY, Université Paris II Panthéon-Assas.	453
<i>L'avenir de l'expropriation réglementaire aux États-Unis et en Europe. Divergence ou convergence ?</i> , par Harvey JACOBS, University of Wisconsin-Madison	471
<i>Ressources foncières : quels enjeux et quels outils pour la gestion des milieux aquatiques ?</i> , par Zoé HAGEL, Agence de l'Eau Rhône Méditerranée Corse . .	487
<i>Servitudes environnementales, compensation et indemnisation en Allemagne</i> , par Jürgen HARTMANN, Avocat, European Landowners Organisation	497
<i>Redéfinition des institutions et offre de biens et services ruraux multifonctionnels</i> , par Ian HODGE, University of Cambridge	505
<i>La protection privée de la nature au niveau mondial</i> , par Jeffrey LANGHOLZ, Monterey Institute of International Studies	513
<i>La protection de l'environnement par les communautés d'habitation privées</i> , par Robert NELSON, Professeur à l'Université de Maryland.	517
<i>Prospective foncière environnementale des collectivités locales</i> , par Jacques PÉLISSARD, Association des Maires de France	525
<i>Quelques remarques sur la politique de protection du littoral</i> , par François PITRON, Rivages de France	529
<i>La réglementation environnementale revisitée</i> , par Ann Louise STRONG, University of Pennsylvania	533
<i>La logique foncière environnementale de l'Etat camerounais</i> , par Robinson TCHAPMEGNI, Juge aux Tribunaux de Mbalmayo (Cameroun)	545

PARTIE 4.

Études de cas

<i>Présentation</i> , par Max FALQUE	563
<i>Démocratie et expropriation en France : les salins d'hyeres, un exemple parmi d'autres</i> , par Jacques BALOSSIER, Compagnie des Salins du Midi et des Salines de l'Est.	569

	PAGES
<i>Atteinte aux droits de propriétés et catastrophe écologique au Zimbabwe</i> , par Roger BATE, American Enterprise Institute	579
<i>Le droit à nuisance ou comment le droit à cultiver les terres viole le droit de propriété des ruraux et encourage des pratiques agricoles non soutenables</i> , par Elizabeth BRUBAKER, Environment Probe Canada	591
<i>Protection de la terre en droit russe : Exploitation versus protection</i> , par Aurore CHAIGNEAU, Université Paris-Nanterre	597
<i>Utilisation du foncier, agriculture et protection de l'environnement</i> , par Michael DE ALESSI, Reason Foundation	605
<i>Gestion des terres et biodiversité</i> , par Thierry de L'ESCAILLE, European Landowners Organisation (Bruxelles)	613
<i>Propriété en commun, un outil de protection et de gestion à long terme</i> <i>Exemple d'une propriété familiale en Provence (France)</i> , par Mireille FALQUE, Architecte paysagiste et Max FALQUE, ICREI	621
<i>Le remembrement – aménagement : témoignage</i> , par Christian GROSSAN, Conseil Général des Hautes Alpes	629
<i>Conservatoire d'espace, servitudes conventionnelles et rôle de la propriété privée pour la protection de l'espace</i> , par Jean HOCKER, Conservation Service Company (Etats-Unis)	633
<i>Nier le droit de propriété en abusant du concept d'intérêt général</i> témoignage, par Pierre JOUVENTIN, CNRS Montpellier	643
<i>Le conservatoire du littoral pourquoi et pour quoi faire?</i> , par Emmanuel LOPEZ, Conservatoire du Littoral et des Rivages Lacustres	647
<i>Le rôle du propriétaire non exploitant dans la protection de l'environnement : vers un bail environnemental</i> , par Bernard PEIGNOT, Avocat au Conseil d'Etat et à la Cour de Cassation, Association Française de Droit Rural	659
<i>Pouvoirs publics et propriétaires fonciers en Camargue</i> , par Hervé SCHIAVETTI, Maire d'Arles	669
<i>Le syndrome josé bové, une particularité française</i> , par Patrick SIMON, Avocat au Barreau de Paris	675
<i>Utilisation du sol et réchauffement climatique</i> , par Carlo STAGNARO, Istituto Bruno Leoni	683
<i>Alternative à la maîtrise foncière publique sur le littoral</i> , par Catherine TRUCHET, Association des Petites Iles de France	689
<i>Gouvernance villageoise et gestion de ressources en Chine rurale</i> , par Shi XIAOPING, Qu FUTIAN & Gu XIANG, Nanjing Agricultural University	701
<i>Rapport général</i> , par Henri LAMOTTE, Rapporteur général	711